

I CURSO PÓS-GRADUADO DE APERFEIÇOAMENTO EM DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

Coordenação Científica:

Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa, Prof. Doutora Carla Amado Gomes,
Prof. Doutor João Miranda e Prof. Doutor Claudio Monteiro

Programa do Curso

Sessão Extraordinária – 10.11.2011 (Auditório da FDUL)

Colóquio Internacional “No Ano Internacional das Florestas” – Coordenação das
Professoras Doutoradas Carla Amado Gomes e Rute Gil Saraiva (v. programa detalhado em
<http://www.icjp.pt/outrasini/cursos/958/programa>)

1º Semestre

1ª sessão – 23.11.2011 (Auditório da FDUL)

Sessão de abertura – entrada livre sujeita a inscrição prévia no Instituto de Ciências Jurídico-Políticas

- Boas vindas aos participantes – Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa
- A Habitação e o Urbanismo na Constituição – Prof. Doutor Diogo Freitas do Amaral

2ª sessão – 30.11.2011

O sistema de fontes no Direito do Urbanismo e da Construção

- A legislação urbanística. Os standards urbanísticos e as normas de planeamento – Prof. Doutor David Duarte
- Os regulamentos técnicos da edificação. As normas jurídicas e as normas técnicas – Mestre Pedro Moniz Lopes

3ª sessão – 7.12.2011

O estatuto jurídico do solo

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- Domínio Público e Urbanismo – Mestre António Duarte de Almeida

4ª sessão – 14.12.2011

O sistema de gestão territorial e as relações entre os planos

- As relações entre planos de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar. A adaptação dos planos municipais aos planos regionais de ordenamento do território – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre os planos municipais e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional – Mestre Gonçalo Reino Pires

5ª sessão – 4.1.2012

O procedimento de elaboração dos planos

- A avaliação ambiental estratégica de planos e programas – Prof. Doutora Maria da Glória Garcia
- A dinâmica dos instrumentos de planeamento territorial – Prof. Doutor João Miranda

6ª sessão – 11.1.2012

O conteúdo dos planos

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos municipais de ordenamento do território – Mestre Gonçalo Reino Pires
- A compensação e a indemnização pelo sacrifício de direitos urbanísticos – Mestre Sofia Galvão

7ª sessão – 18.1.2012

A urbanização do território

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo – Dr. Luciano Marcos
- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal – Mestre André Folque

8ª Sessão – 25.1.2012

A edificação e a utilização dos edifícios

- Tipologias de obras de edificação e regime substantivo aplicável. A superveniência de normas de planeamento urbanístico e a protecção do existente – Prof. Doutor Luís Pereira Coutinho
- A realização de operações urbanísticas em imóveis, conjuntos de imóveis e sítios classificados e respectivas zonas de protecção – Mestre João Martins Claro

9ª Sessão – 1.2.2012

A reabilitação urbana

- O planeamento e a programação da execução de operações de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro

10º Sessão – 8.2.2012

Illegalidade e reposição da legalidade urbanística

- A legalização de obras de edificação e a adopção de medidas de tutela da legalidade urbanística – Mestre André Folque
- A reconversão de áreas urbanas de génese ilegal – Dr. José Luís Cunha

11º Sessão - 15.2.2012

Licenciamentos especiais

- Licenciamento ambiental e industrial – Dr. Tiago Antunes
- Licenciamento de empreendimentos turísticos – Mestre Joana Pinto Monteiro

12º Sessão – 22.2.2012

A contratualização do urbanismo e da construção

- Os contratos para planeamento e outros contratos para o exercício de poderes públicos urbanísticos – Dra. Isabel Moraes Cardoso
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana – Prof. Doutor João Miranda

13º Sessão – 29.2.2012

A fiscalidade do urbanismo e da construção

- As taxas urbanísticas – Prof. Doutor Carlos Lobo
- O regime fiscal da reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo

14º Sessão – 7.3.2012

O contencioso do urbanismo e da construção

- A impugnação de planos e de normas de planeamento – Mestre António Duarte de Almeida
- O contencioso dos actos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos

2º Semestre – Módulos temáticos

Módulo I A programação e a execução dos planos municipais

1ª Sessão – 14.3.2012

O planeamento e a programação da urbanização

- A qualificação do solo urbano e a programação da urbanização – Prof. Doutora Fernanda Paula Oliveira
- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais – Mestre Dulce Lopes

2ª Sessão – 21.3.2012

Os sistemas de execução de compensação e de cooperação

- O contrato de urbanização e as cedências de terrenos para o domínio municipal – Mestre Jorge Alves Correia
- Os Programas de Acção Territorial (PAT) – Mestre Zélia Pinheiro

3ª Sessão – 28.3.2012

Os sistemas de execução de imposição administrativa

- Os instrumentos de execução dos planos. A expropriação por utilidade pública urbanística – Prof. Doutor Rui Guerra da Fonseca
- A execução dos planos pelos particulares. A concessão de urbanização – Prof. Doutor João Miranda

4ª Sessão – 4.4.2012

As operações de transformação fundiária

- As operações de parcelamento de acordo com as disposições do plano - Mestre Gonçalo Reino Pires
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento – Prof. Doutor Claudio Monteiro

Módulo II

O controlo prévio das operações urbanísticas

1ª Sessão – 11.4.2012

Planeamento urbanístico e controlo prévio

- A aplicação das normas de planeamento no tempo. As medidas preventivas e a suspensão de concessão de licenças – Mestre António Duarte de Almeida
- A protecção da confiança dos particulares no âmbito do controlo prévio. A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas – Mestre Sofia Galvão

2ª Sessão – 18.4.2012

Âmbito, natureza e procedimentos de controlo prévio

- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia – Prof. Doutor João Miranda

3ª Sessão – 2.5.2012

A isenção de controlo prévio

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios e outras obras de escassa relevância urbanística – Mestre André Folque
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública – Mestre Miguel Assis Raimundo

4ª Sessão – 9.5.2012

Controlo prévio e interesses públicos tutelados

- Controlo prévio e interesses públicos diferenciados do Estado. As consultas a entidades externas ao Município – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- Forma e regime de invalidade dos actos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos

Módulo III **Responsabilidade e qualidade da construção**

1ª Sessão – 16.5.2012

Responsabilidade e controlo prévio das operações urbanísticas

- Âmbito de apreciação dos projectos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- O controlo e certificação dos projectos e da execução dos trabalhos por técnicos privados – Prof. Doutor João Miranda

2ª Sessão – 23.5.2012

Responsabilidade civil

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutor José Luís Bonifácio Ramos
- Garantias e seguro de responsabilidade civil na construção – Prof. Doutor Pedro Romano Martinez

3ª Sessão – 30.5.2012

Responsabilidade disciplinar e penal

- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos – Prof. Doutor António Cordeiro
- A responsabilidade penal dos intervenientes no processo de construção – Mestre Carlota Pizarro Almeida

4ª Sessão – 6.6.2012

Risco e sustentabilidade da construção

- A construção sustentada – Prof. Doutora Ruth Gil Saraiva
- Risco e qualidade da construção – Prof. Doutora Carla Amado Gomes

Ficam ressalvadas eventuais alterações ao programa

Informações:

As sessões realizam-se à **quarta-feira**, das **18h30m às 19h45 e das 20h00 às 21h15**, na Faculdade de Direito de Lisboa, na **sala 12.05 (piso 2)**. A sessão de abertura do dia 23/11, decorrerá no Auditório da Faculdade (piso 1 junto à biblioteca).

Propina: 2500,00 Euros

Para quem efectuar o **pagamento integral** do curso no acto da inscrição haverá uma **redução de 20% no valor total do curso**. Os alunos de cursos de mestrado, doutoramento e pós-graduação da Faculdade (inscritos no actual ano lectivo), e sócios da *AdUrbem* beneficiam de uma redução de 20% no valor total do curso ¹.

Inscrições: até ao dia 18 de Novembro de 2011.

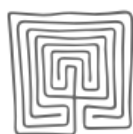
Avaliação: O certificado de conclusão da pós-graduação exige, para além da frequência das aulas, a elaboração de um trabalho sobre uma das temáticas versadas ao longo das aulas. A frequência do curso sem avaliação confere certificado de presença.

Informações: Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

Contactos: Dra. Telma Oliveira, 2.^a a 6.^a feira das 11h30 às 13h30 e das 14h30 às 19h30.
Telefone: 217 820 265 – Tml.: 933 469 330 - E-mail: icjp@fd.ul.pt

www.facebook.com/icjp.pt
www.icjp.pt

Apoio e Colaboração Institucional:



AD URBEM

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

www.adurbem.pt

¹ Estes descontos não são acumuláveis.