



# “Reabilitação Urbana: oportunidades do novo regime jurídico”



Câmara Municipal  
**lisboa**

8 Março 2013

# O QUE MUDOU NO ÚLTIMO ANO

- Alteração do RJRU da Lei das Rendas
- Publicação do PDM

**Agravamento / escassez do crédito**

**Insolvências na construção civil**

**Desemprego disparou**

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



# Documentos Estratégicos



## P D M

**Estratégia de Reabilitação Urbana**

## U O P G

**Programa de Execução e Plano de Financiamento (indicativo)**

**PU + PP**  
**Planos de Salvaguarda**

**Projectos Urbanos + Unidades de Execução**

## Programas Sectoriais

PIPARU  
BIP / ZIP  
B A-BÁ (creches)  
Escola Nova  
Biblioteca XXI  
Bairros Municipais  
Mobilidade Suave  
Prevenção de Riscos

**SGPI - Sistema de Programação e Monitorização**

# OBJETIVOS URBANÍSTICOS DO PDM

## Cidade de oportunidades

1. Mais famílias a residirem em Lisboa
2. Mais empresas e mais empregos
3. Integrar o porto e a frente de Rio na cidade

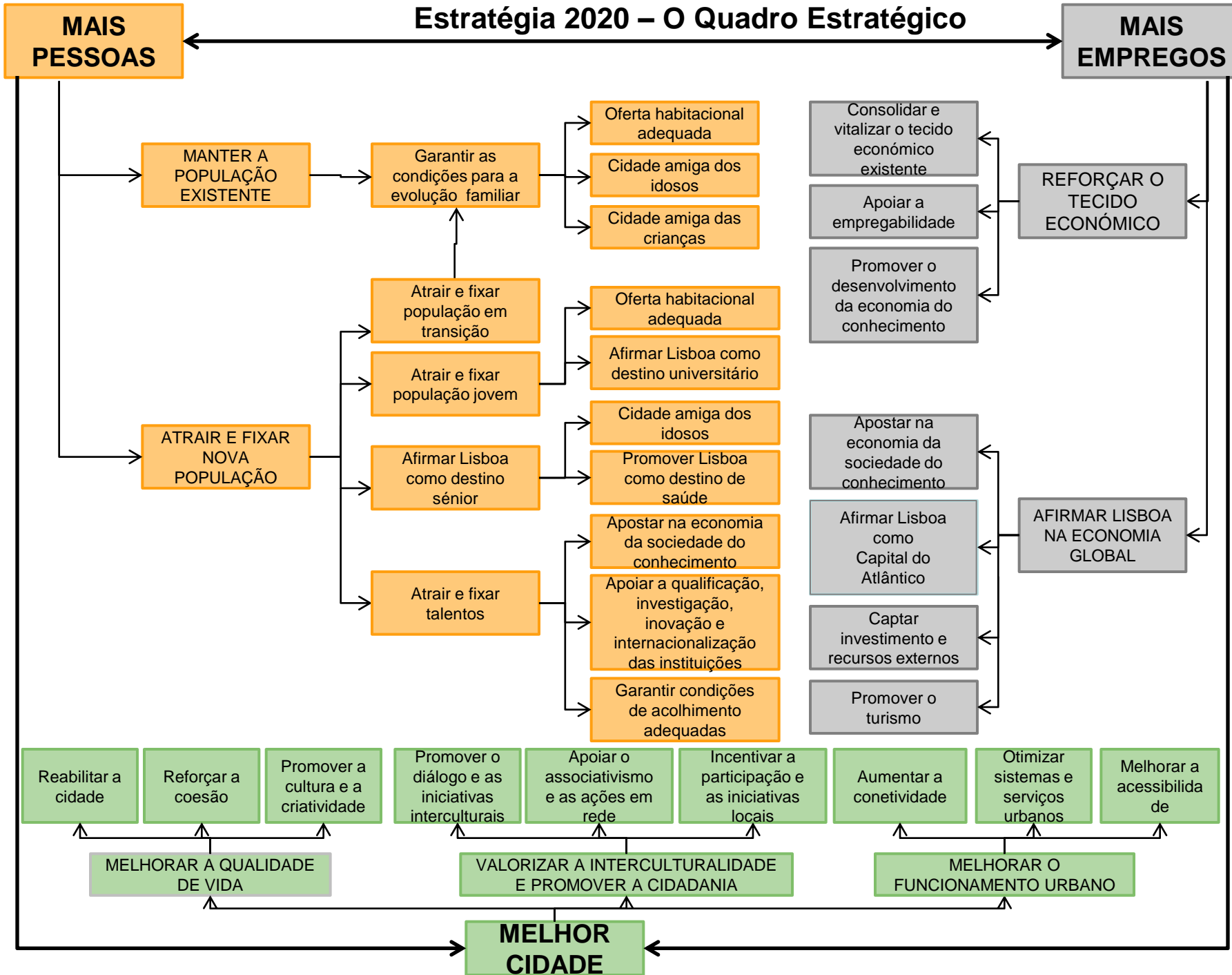
## Cidade sustentável

4. Mais reabilitação / melhor aproveitamento do existente
5. Melhor espaço público e áreas pedonais
6. Menos carros, melhores transportes e meios mais suaves
7. Mais verde e melhor eficiência energética

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



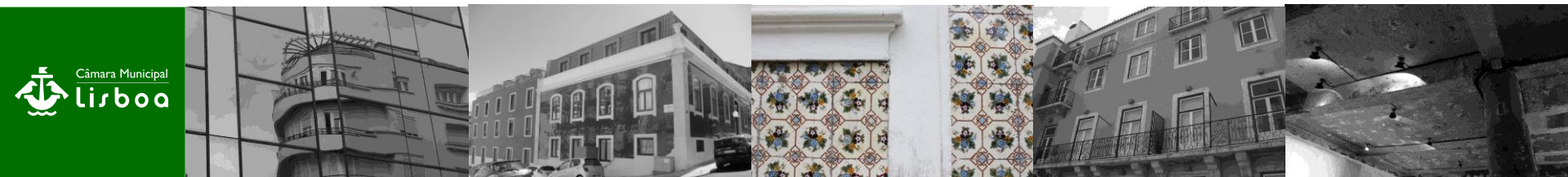
# Estratégia 2020 – O Quadro Estratégico



# Edifícios com alvará para reabilitação

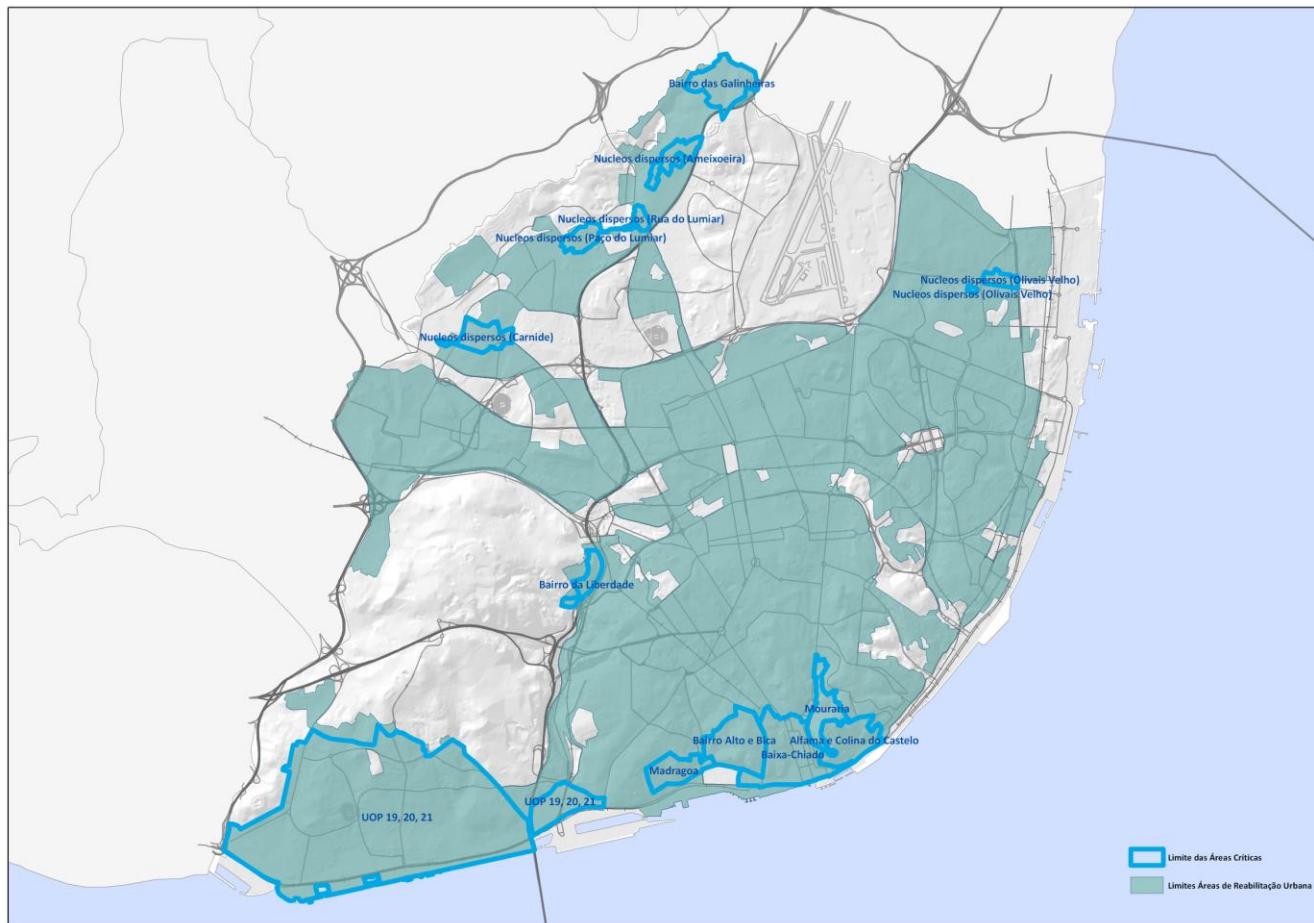


## ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2

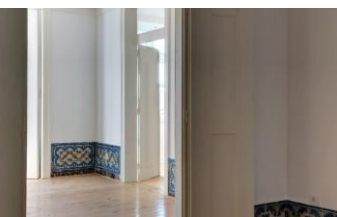


# DELIMITAÇÃO DA ARU

26 de abril de 2012



ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



# UMA ESTRATÉGIA ASSENTE EM 5 PILARES

- 1 Investimento municipal em acções de maior efeito de arrastamento.
- 2 Reduzir os custos de contexto: licenciamento / licença de utilização.
- 3 Diminuir as expectativas de mais valias com a demolição do edificado.
- 4 Utilizar o património municipal como “alavanca”.

5 ~~Uma nova postura no relacionamento municipal /~~  
ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2  
proprietários



# INVESTIMENTOS EM OBRAS DE REABILITAÇÃO

## QREN

- Mouraria
- Padre Cruz / Boavista
- Ribeira das Naus

13 M €

## Casino

- Miradouros
- Capitólio / Parque Mayer
- Conclusão do Plano Chiado – Siza

21 M €

## PIPARU

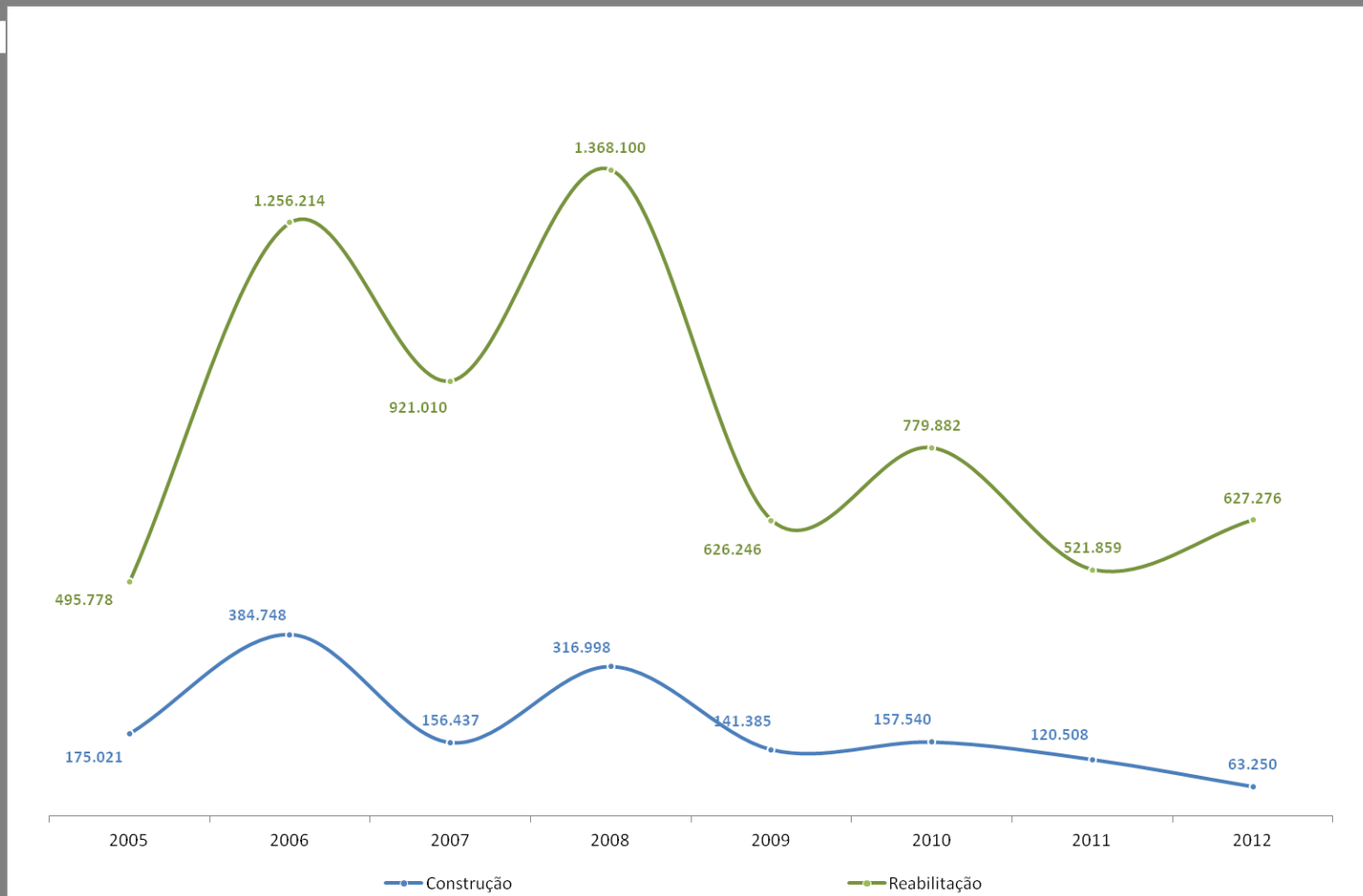
- Escola Nova
- Espaço público

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



# Superfície de Pavimento Total **Licenciada** por ano

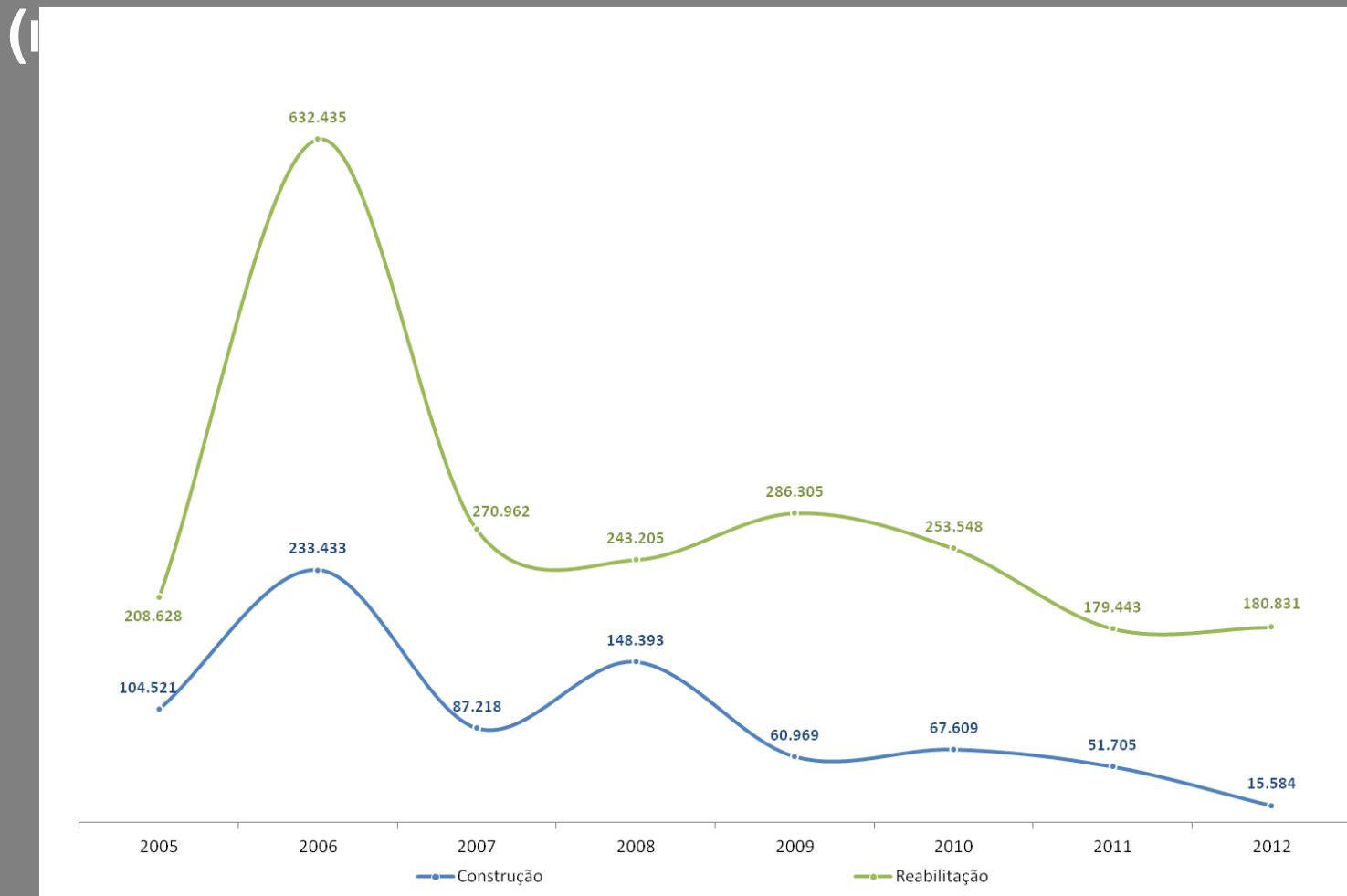
(I)



ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



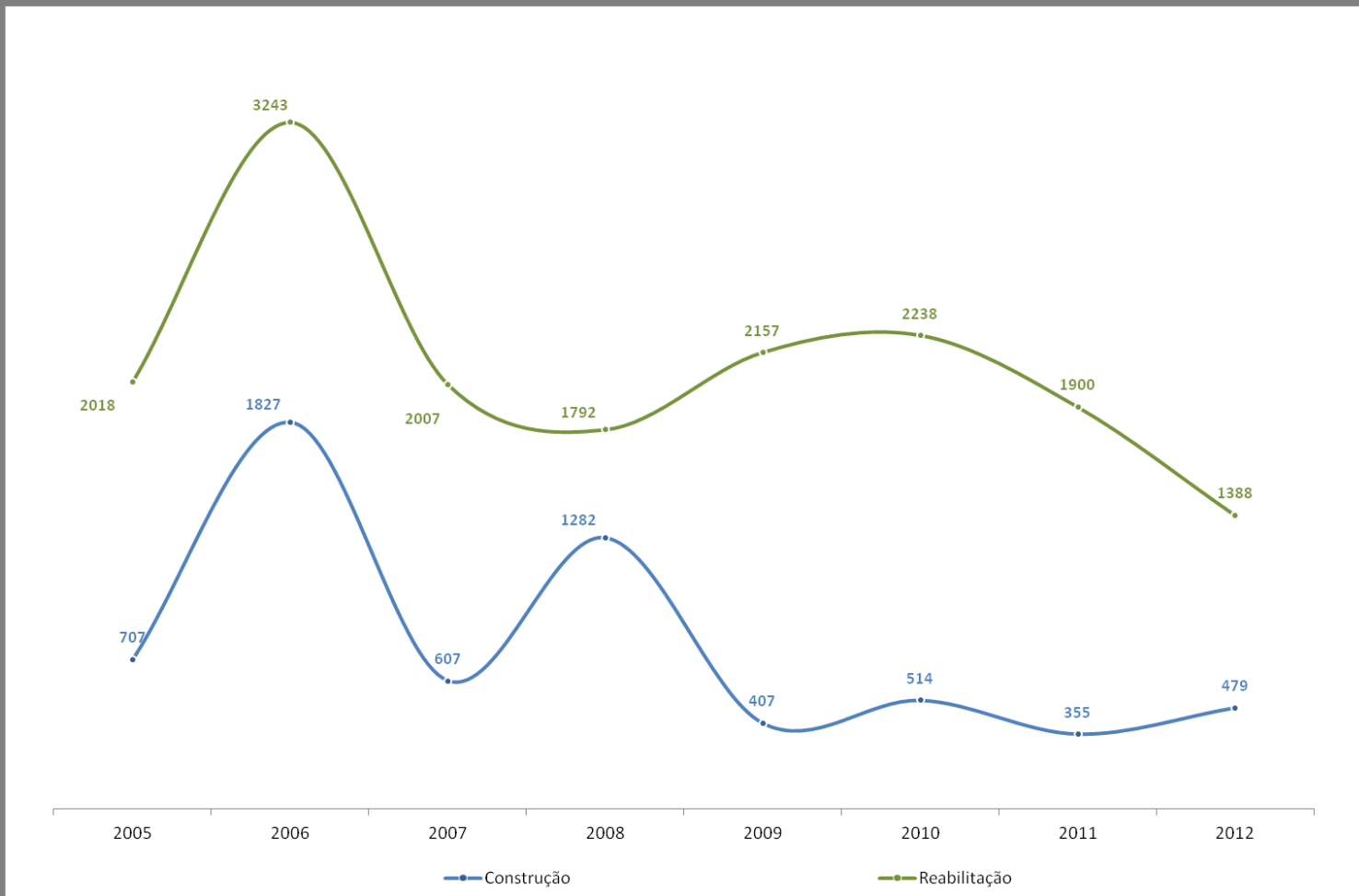
# Superfície de Pavimento **Licenciada** para habitação



## ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



# N.º de fogos intervencionados



## ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2



# DESAFIO DE REABILITAÇÃO

**3.000** Imóveis total ou parcialmente devolutos

**8.300** Imóveis em ruína

**8.000 M €** de investimento

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DE LISBOA 2011 - 2





# “Reabilitação Urbana: oportunidades do novo regime jurídico”



Câmara Municipal  
**lisboa**

8 Março 2013